

### **ANEXO III - JUSTIFICACIÓN VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES**

---

Conforme a la normativa de contratación pública se desglosan a continuación los cálculos realizados que justifican el valor estimado establecido para esta licitación y en caso de estar previstas las modificaciones asociadas a la misma.

El presupuesto del expediente se ha obtenido de acuerdo con el resultado de un estudio en el que se han identificado todas las necesidades y requisitos aplicables a la Contratación del suministro de frutas, verduras, hortalizas y tubérculos para el Hospital de FREMAP, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 61, sito en la Carretera de Pozuelo nº61 Majadahonda (Madrid).

Dicho estudio se ha basado en:

- **Análisis de los precios de adjudicación del contrato en vigor:** Se ha analizado la variación de los precios de adjudicación desde la fecha de inicio del contrato, hasta la actualidad, teniendo en cuenta el Incremento de Precios al Consumo (IPC).
- **Análisis de los precios ofertados por proveedores:** Se ha solicitado presupuesto a distintos proveedores que pueden prestar el servicio objeto del contrato, teniendo en cuenta los requisitos mínimos exigidos por la Entidad y constatando que son acordes a los precios de mercado.
- **Análisis de las necesidades internas:** Con el objetivo de realizar la mejor estimación posible, se ha decidido que estas necesidades fueran detectadas y estimadas por la persona responsable del hospital.

Una vez analizadas estas cuestiones, se ha constatado que la mejor forma de estimar el presupuesto era en base a las previsiones de consumos de los responsables de los respectivos hospitales, y, acorde al promedio de precios unitarios que habían proporcionado los distintos proveedores que podían realizar el suministro en los términos y condiciones establecidos por FREMAP en los Pliegos.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 de la LCSP, se han tenido en cuenta los siguientes costes:

**Lote 1: Contratación del suministro de frutas, verduras, hortalizas y tubérculos para el Hospital en Majadahonda de FREMAP.**

LOTE 1	
TIPOS DE ALIMENTO	IMPORTE TOTAL
HORTALIZAS, VERDURAS FRESCAS, HIERBAS AROMÁTICAS	85.414,00 €
HORTALIZAS Y VERDURAS LISTAS PARA CONSUMIR O COCINAR (4ª GAMA)	6.379,20 €
FRUTAS FRESCAS	98.112,00 €
FRUTAS Y SEMILLAS SECAS Y DESECADAS	2.359,20 €
TUBÉRCULOS	27.520,00 €
PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL (24 MESES)	219.784,40 €
PRÓRROGA (1 DE 24 MESES)	219.784,40 €
MODIFICADO (20%)	43.956,88 €
VALOR ESTIMADO	483.525,68 €

La duración inicial del contrato es de 24 meses, con una posible prórroga de 24 meses.

Inicialmente se establece un 20% del presupuesto inicial para posibles modificaciones previstas, si bien en fase de ejecución no podrán suponer un incremento superior al 20% del precio de adjudicación, ajustándose al máximo establecido en la normativa de contratación pública. Los supuestos en los que pueden acometerse estas modificaciones son:

- Incremento de asistencias hospitalarias respecto el volumen registrado para los ejercicios 2023 y 2024. Esto supondría un incremento en la prestación del servicio de alimentación y con ello un incremento del consumo de los suministros objeto del contrato.
- Ampliación de los servicios hospitalarios que supongan una necesidad de incrementar el suministro de alimentos.
- Incremento de la plantilla de FREMAP respecto a los empleados de los ejercicios 2023 y 2024. Ante la incorporación de nuevos trabajadores a la plantilla actual, se incrementaría el volumen de productos a adquirir, ya que se incrementaría el número de beneficiarios del servicio de alimentación.
- Necesidad de suministro de un nuevo producto no contemplado inicialmente en el objeto del contrato, siempre y cuando sea de la misma naturaleza que el resto de los productos.

En el caso de acometerse alguna de las modificaciones previstas mencionadas anteriormente, se deberá cumplir con las condiciones y requisitos descritos en el siguiente apartado:

- Si en algunos de los supuestos especificados tuviera que realizarse un modificación, se comunicarán al adjudicatario formalmente los motivos que lo han derivado y el importe del modificación. Asimismo, se firmará un anexo de novación modificativa al contrato existente entre FREMAP y el adjudicatario.
- El adjudicatario deberá presentar en el plazo de 30 días naturales una propuesta técnica y económica cubriendo el nuevo alcance, debiendo cumplirse con las condiciones previstas en los pliegos que rigen el proceso de contratación.
- FREMAP podrá contrastar la propuesta presentada con al menos otras dos propuestas de otros dos proveedores de referencia del sector, verificando que las características y precio indicado por el adjudicatario es acorde al mercado. En el supuesto de que no sean acordes con el mercado, FREMAP podrá realizar la contratación mediante otros procesos de contratación.
- Si FREMAP aprobase la propuesta del adjudicatario y habiéndose cumplido todas las condiciones indicadas, se firmaría el anexo de novación modificativa del contrato.